बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

048970

3 OCT 2008

:: বাজার মূল্য - ৮,২৫,০০০ টাকা ::

৩,৭৫,০০০ টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা :: - শ্রীমতী জয়তী পাইন, স্বামী শ্রী পার্থ সারথী পাইন, জাতি- ভারতীয়, পেশা-গৃহস্থালী, সাং- জগদীশপুর, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০ ১৩৫ ।।

8146
Smt Joyati pain
Jagadishpur PS Rajarhat

VG I - 135

26/8/08

Jayati Pain

2 — 5000
1000
2 — 200
2 — 50
5125

Jayati Pain

Ashok kumar Parial

Madhab Kumar Goswami
S/o Lt M.M. Goswami
Bc 77 Kamal Park
Kolkata 700101
Service

Office of the Additional District Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 409771

Ashokkumar Parial

Jayati Pain

: ২ :

বিক্রেতা ঃ- **শ্রী অশোক কুমার পারিয়াল,** পিতা শ্রী দূর্গা প্রসাদ পারিয়াল, জাতি- ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা, সাং- ৮৬ই, অজিল মেদু ষ্ট্রীট, শেট কলোনী, ইরোড- ৬৩৮ ০০১, তামিলনাড়ু

26/8/08

40000
1000
200
50

41250

...ional District Sub Registrar

... Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

OCT 2008

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Ashok kumar Parial

Jayati Pain

: ৩:

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় কমবেশী ৫ কাঠা জমি সায় তৎসংলগ্ন উত্তর সীমায় চিহ্নিত সদর রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় বৃক্ষাদি সর্ব প্রকারের স্বত্বাধিকার সহ দরবস্ত হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

8146
Lot Jayeti Pain
Jagadishpur / N. Rajarhat
161-135

26/8/08

2c 40000
1000
200
50
41250

Addl. District Sub-Registrar

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Ashok kumar Parial

Jayati Pain

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- রাজারহাট, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, বর্তমান সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর বিধাননগর সল্ট লেক সিটি সামিল, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত কলিকাতা পরগনার মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামের, ২৯৯৮ নং তৌজির অধিন, মালেক

914.6

Lot Jayati Pain

Jagadishpur PS Rajarhat

Vol-I 13.5

26/9/08

2 — 40000

10000

2000

50

41250

District Sub-Registrar, Bidhannagar (Salt Lake City)

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

: ৫:

বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেকটার মহোদয় অধিকারে আর. এস. হাল ১৭৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২১৪ নং দাগে ২ একর ২৫ শতক, ২১৫ নং দাগে ২ একর ৯৪ শতক, ২১৭ নং দাগে ৬৬ শতক, ২১৭ /৭২৬ নং দাগে ৫৭ শতক, মোট ৩ টি দাগে ৬ একর ৪২ শতক,জমির খাজনা বার্ষিক ২০ টাকা ৭৫ পয়সা করের জমিজমা,

9156
Rt Jayati Pain
Jagadish pain PL Rajarhat
B1-135

26/8/08

LC 4000
1000
200
50
4125

Additional District Sub Registrar
Bidhan Nagar, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

8 OCT 2008

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

: ৬:

উক্ত মৌজায় ঐ তৌজির অধীন আর. এস হাল ১৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২১৬ নং দাগে ১৩ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ১ টাকা ২ পয়সা করের জমাজমি, উক্ত মৌজার ঐ তৌজির অধীন হাল ৩০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২২৯ নং দাগস্থিত ২৫ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৭৫ পয়সা

9146

Jyoti Pain
Jagadishpur PS Rajarhat

135

26/8/08

4000
1000
200
50
4125

District Sub Registrar

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 902007

Ashok Kumar Pasial

Joyoti Paim

: ৭:

করের জমাজমি, উক্ত মৌজার ঐ তৌজির অধীন হাল ১৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২৩০ নং দাগে ২৮ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ১ টাকা ৫০ পয়সা করের জমাজমি সহ সর্বমোট একই মৌজার ৭ একর ০৮ শতক জমাজমি যাহা জীতেন্দ্র নাথ গুহ মহাশয়ের খরিদা ও খাস স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকাকালিন রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপ আরম্ভ হয় । রিভিসন্যাল

9146
Smt Jayati Pain
Jagadishpur P.S. Rajarhat

361 – 135

26/8/08

40000
1000
200
50
41250

Additional District Sub Registrar
Rajarhat
OCT 2008

Ashok kumar Pal

Jayati Pain

সেটেলমেন্ট জরীপে উপরিউল্লিখিত আর. এস. হাল খতিয়ানে উক্ত জীতেন্দ্র নাথ গুহ মহাশয়ের নাম বরাবর তাহার খাসে থাকা খাস স্বত্ব দখলী সম্পত্তি ষোল আনা রকমাংশ রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। তৎপর জীতেন্দ্র নাথ গুহ মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯৬৬ সালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার পাঁচ পুত্র মিহির গুহ, সমীর গুহ, শিশির কুমার গুহ, দীনেশ গুহ, বিমান গুহ, তিন কন্যা সবিতা দত্ত রায়, অমিতা দাস, সমিতা দাস এবং স্ত্রী লীলাবতী গুহ দীগর হিন্দু দায়ভাগ বিধান মতে পৈতৃক এবং স্বামীর স্বত্ব ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহারা যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত লীলাবতী গুহ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৭৭ সালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার তৎত্যাক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ উক্ত পাঁচ পুত্র মিহির গুহ, সমীর গুহ, শিশির কুমার গুহ, দীনেশ গুহ, বিমান গুহ, উক্ত তিন কন্যা সবিতা দত্ত রায়, অমিতা দাস, সমিতা দাস দীগর মাতার স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগ বিধান মতে ভ্রাতা - ভগ্নিগন ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিব্যুঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার ও দখলীকারিনী নিযুক্ত থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় এল.আর.কে বি. সেটেলমেন্ট জরীপে

[illegible]

ভগ্নীগনের নাম বরাবর এল. আর ৫৬৮, ২০৭, ৭৬০, ২৮৩, ১১৪, ৪৭০, ৭৫৮, ২৮২, ৪০, ১৮, ১৮১ নং এল. আর খতিয়ানে রায়তী স্বত্বে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় তৎপরে উক্ত শিশির কুমার গুহ অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার তৎত্যাক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি তাহার চারি ভ্রাতা মিহির গুহ, সমীর গুহ, দীনেশ গুহ, বিমান গুহ, তিন ভগ্নী সবিতা দত্ত রায়, অমিতা দাস, সমিতা দাস দীগর ভ্রাতার স্বত্ব ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহারা সকল ভ্রাতা ভগ্নিগন একত্রে যৌথ এজমালে তাহাদের পৈতৃক ও মাতার স্বত্ব ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত সহ রেকর্ডীয় সম্পত্তিতে যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার ভ্রাতা ভগ্নিগন সকলে একমতাবলম্বী হইয়া পরস্পরের ভোগদখলের সুবিধার্থে পরস্পরের সম্মতিক্রমে তাহাদের যৌথ এজমালি সম্পত্তি সরোজমিনে পরিমাপ করিয়া যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ও রাস্তা রাখিয়া এ, বি, সি,ডি, ই, এফ্, জি অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত মতে বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া বিগত ইংরাজী ১০.০৭.১৯৮৭ তারিখে এ.ডি.এস.আর বিধাননগর সল্টলেক সিটি রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭৭ নং ভ্যলুমের, ১০৫ হইতে ১২৪ নং পাতায় নকলকৃত, ৩৭৯৮ নং

Ushakhukumari Pain

Jayati Pain

এককেতা বন্টন নামা দলিল মূলে উক্ত মিহির গুহ দীগর তাহাদের নিজ নিজ অংশের জমিজমা কৃত চিহ্নিত মতে নির্দিষ্ট করিয়া আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লয়। বিভাগ বন্টন কালিন বন্টন নামা দলিলের সপ্তম পক্ষ শ্রীমতী সমিতা দাস মহাশয়ার অংশে বন্টন নামা দলিলের (জ) তপশীল বর্নিত আর. এস. হাল ১৭৩ নং খতিয়ান এল. আর. কৃঃ ৭৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২১৪ নং দাগের জমি মধ্যে ৫০ শতক, হাল ২১৫ নং দাগের জমি মধ্যে .০৫ শতক মোট ২ টি দাগে ৫৫ শতক স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ বিঘা ১৩ কাঠা জমির খাজনা হারাহারি মতে বার্ষিক ১ টাকা ৮৩ পয়সা করের জমিজমা সমিতা দারের অংশে কৃত চিহ্নিত মতে নির্দিষ্ট হয়। সেমতে শ্রীমতী সমিতা দাস তাহার পৈতৃক, মাতা এবং অবিবাহিত ভ্রাতার স্বত্ব ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত রেকর্ডীয় বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিব্যুঢ় স্বত্বে খাসে অন্যের নিরাংশে সর্ব প্রকার উপস্বত্বাদি গ্রহনে অবিবাদে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় শ্রীমতী সমিতা দাস ইংরাজী ২৫.১২.১৯৮৮ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার তৎত্যাক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি তাহার স্বামী রাম নারায়ন দাস, দুই পুত্র সৌম্য নারায়ন দাস, সৈকত দাস দীগর স্ত্রী ও মাতার স্বত্ব হিন্দু বিধান মতে ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে অন্যের নিরাংশে সর্বপ্রকার উপস্বত্বাদি গ্রহনে নির্বিবাদে মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকিয়া

Ushakumar Pariel
Joyoti Pain

Ushakumar Pariel
Joyoti Pain

ইংরাজী ২৬.০৭.১৯৯১ তারিখে এ.ডি.এস.আর বিধাননগর সল্টলেক সিটি রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির,১১৯ নং ভ্যলুমের, ৩১১ হইতে ৩২৪ নং পাতায় নকলকৃত, ৬৬২০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রাম নারায়ন দাস, সৌম্য নারায় দাস, সৈকত দাস দীগরের নিকট হইতে তাহাদের খাসে থাকা খাস স্বত্ব দখলী ভাতেন্ডা মৌজার আর. এস. হাল ১৭৩ নং খতিয়ান, এল. আর কৃঃ ৭৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস হাল ২১৪ নং দাগস্থিত বাস্তু জমির মধ্যে এক প্ল্যান মোতাবেক (বি) প্লট ভুক্ত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা টালির গৃহাদী সহ ৫ কাঠা জমি খরিদ করি । খরিদ কালিন উক্ত কোবালা দলিলের কনফার্মিং পার্টি হিসাবে পক্ষ ভুক্ত হইয়া দীনেশ গুহ সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন। সেমতে আমার উক্ত খরিদা নির্ব্যুঢ় স্বত্বে খাসে অন্যের নিরাংশে সর্বপ্রকার উপস্বত্বাদি গ্রহন অবিবাদে অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার বিক্রয়াদির যোগ্য উত্তম নিব্যুঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার খরিদা ভাতেন্ডা মৌজার, আর.এস হাল ১৭৩ নং খতিয়ান সমিতা দাসের নামীয় এল.আর. কৃঃ ৭৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২১৪ নং দাগস্থিত অত্র দলিল সংলগ্ন

প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (বি) প্লট ভুক্ত কমবেশী ৫ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা টালির গৃহাদী যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট বৃক্ষাদি তৎসংলগ্ন উত্তর সীমায় চিহ্নিত জেলা পরিষদের সদর রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্ব প্রকারের স্বত্ত্বাধিকার সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আমি সাফ বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া মং ৩,৭৫,০০০্ (তিন লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা মূল্য বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্পূর্ণ ৩,৭৫,০০০্ (তিন লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভাতেন্ডা মৌজার, আর.এস হাল ১৭৩ নং খতিয়ান , এল.আর. কৃঃ ৭৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২১৪ নং দাগস্থিত জমির মধ্যে কমবেশী ৫ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা টালির গৃহাদী যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট বৃক্ষাদি তৎসংলগ্ন উত্তর সীমায় চিহ্নিত সদর রাস্তার উপর দিয়া চলাচলের অধিকার সর্ব প্রকারের স্বত্ত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি এককালিন চিরনিঃস্বত্ব দখলচ্যুত হইলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খোলসা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলীকার হইয়া মালেকান সরকারে স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপিত খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায়ে খরিজ দাখিল লইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করতে থাকুন ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি উপর আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, সামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার হতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে সম্পূর্ণ রূপে আপনার উপর বর্তিল ।

কস্মিন কালে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরআপত্তি চলিবে না করিলেও অত্র কোবালার বলে সর্বসময়ে সর্বস্থলে সর্বাদলতে বাতিল অগ্রাহ্য এবং নামাঞ্জুর হইবে ।

Abhishek kumar Paul
Tanushri Paul

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহারো নিকট কোন প্রকার বিক্রীর চুক্তিতে লিখিত বা মৌখিক ভাবে কোন প্রকার চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা হস্তান্তরাদি করি নাই উহা কোন প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই উহা কোন এ্যাকুইজেশন বা রিকুইজিশানের কিম্বা রাজারহাট মেগাসিটি টাউনসীপ এ্যাক্টের অন্তভুক্ত সম্পত্তি নহে উহা কোন আদালতের বিষয়ভুত বা নীলামকৃত কিম্বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে উহাতে অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই উহা অপর কাহারো দখলে নাই উহা কোন প্রতিষ্ঠানে অর্পনাদি করি নাই উহাতে লিয়েন বা লিসপেনডেন্সের কোন দোষ নাই উহাতে কোন প্রকার চার্জ নাই উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন রূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় কিম্বা আপনার খরিদা সম্পত্তির কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আপনার সম্পূর্ণ ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি হইলে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব সদৃঢ় করনার্থে প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় আপনার বরাবর ভ্রম সংশোধন পত্র বা পরিপূরক দলিলাদি বিনা পনে বিনা ওজরে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে আইনানুগ ভাবে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সমুহ পাঠ করিয়া পাঠ করাইয়া মর্মাদি সম্যক অবগত হইয়া এবং মূল্যের সম্পূর্ন ৩,৭৫,০০০্ (তিন লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন পুর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৫ সনের ১৮ই আশ্বিন মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ৩রা অক্টোবর।

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- রাজারহাট, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, বর্তমান সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর বিধাননগর সল্ট লেক সিটি সামিল, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত কলিকাতা পরগনার মৌজা

ভাতেন্ডা গ্রামের, জেঃ এলঃ নং ২৮, রেঃ সাঃ নং ৫০, তৌজি নং ২৯৯৮,
বর্তমান সেটেলমেন্ট তৌজি নং ১০, আর. এস হাল ১৭৩ নং খতিয়ান ভুক্ত
রায়ত দখলী স্বত্ত্বীয় বার্ষিক ২০ টাকা ১২ আনা করের জমাজমির মধ্যে এল.আর.
কে. বি সেটেলমেন্ট জরীপে সমিতা দাসের নামীয় এল. আর. কৃঃ ৭৬২ নং
খতিয়ান ভুক্ত জমাজমির মধ্যে আর. এস. হাল ২১৪ (দুই শত চৌদ্দ) নং
দাগস্থিত বাস্তু জমি মধ্যে আমার খরিদা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় চিহ্নিত লাল
রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (বি) প্লট ভুক্ত কমবেশী ৫ কাঠা জমির খাজনা হারাহারী মতে
বার্ষিক ৩০ পয়সা করের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা
টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট বৃক্ষাদি তৎসংলগ্ন উত্তর
সীমায় চিহ্নিত জেলা পরিষদের সদর রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্ব
প্রকার স্বত্ত্বাধিকার সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয়
করিলাম। অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ জেলা পরিষদের সদর রাস্তা।

দক্ষিণে ঃ আর . এস. দাগ নং ২১৪ (অংশ)।

পূর্বে ঃ আর . এস. দাগ নং ২১৪ ভুক্ত (অংশ)।

পশ্চিমে ঃ আর . এস. দাগ নং [illegible] (এ) প্লট ভুক্ত
৫ কাঠা [illegible]

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

	LH.					
Jayati Pain	RH.					

ATTESTED :- Jayati Pain

	LH.					
Ashok kumar Parial	RH.					

ATTESTED :- Ashok kumar Parial

PHOTO	LH.					
	RH.				Jayati Pain	

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-12489 of :2008
(Serial No. 10155, 2008)

On 03/10/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 9064/- on:03/10/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 825000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 41250 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 41250

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.31 hrs on :03/10/2008,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Jayati Pain,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 03/10/2008 by

1. Ashok Kumar Parial, son of Durga Prasad Parial ,Seth Colony 86 E Ajul Medu St ,Thana .,Pin 638001, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Jayati Pain, wife of Partha Sarathi Pain ,Jagadishpur Rajarhat Kol-135 ,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By M K Goswami, son of Lt M M Goswami B C-77 Kamal Park Thana: -, by caste Hindu,By Profession :Service

[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Jayati Pain

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10155 / 2008, Deed No. (Book - I , 12489/2008)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Jayati Pain	03/10/2008	LTI 03/10/2008	Jayati Pain

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashok Kumar Parial Address -Seth Colony 86 E Ajul Medu St	Self	03/10/2008	LTI 03/10/2008	Ashok Kumar Parial
2	Jayati Pain Address -Jagadishpur Rajarhat Kol-135	Self	03/10/2008	LTI 03/10/2008	Jayati Pain

Name of Identifier of above Person(s)
M K Goswami
PS-.,B C-77 Kamai Park

Signature of Identifier with Date
Madhab Kumar Goswami
03/10/08

Jayati Pain

(Abhijit Kumar Das)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

SITE PLAN OF C.S DAG NO. 187. R.S DAG NO 214. R.S. KHATIAN NO. 173. MOUZA: BHATENDA J. L. NO. 28. R.S. NO 50 P.S. RAJARHAT, DIST. 24 PARGANAS (N) L.K. 762

Ashok kumar P.

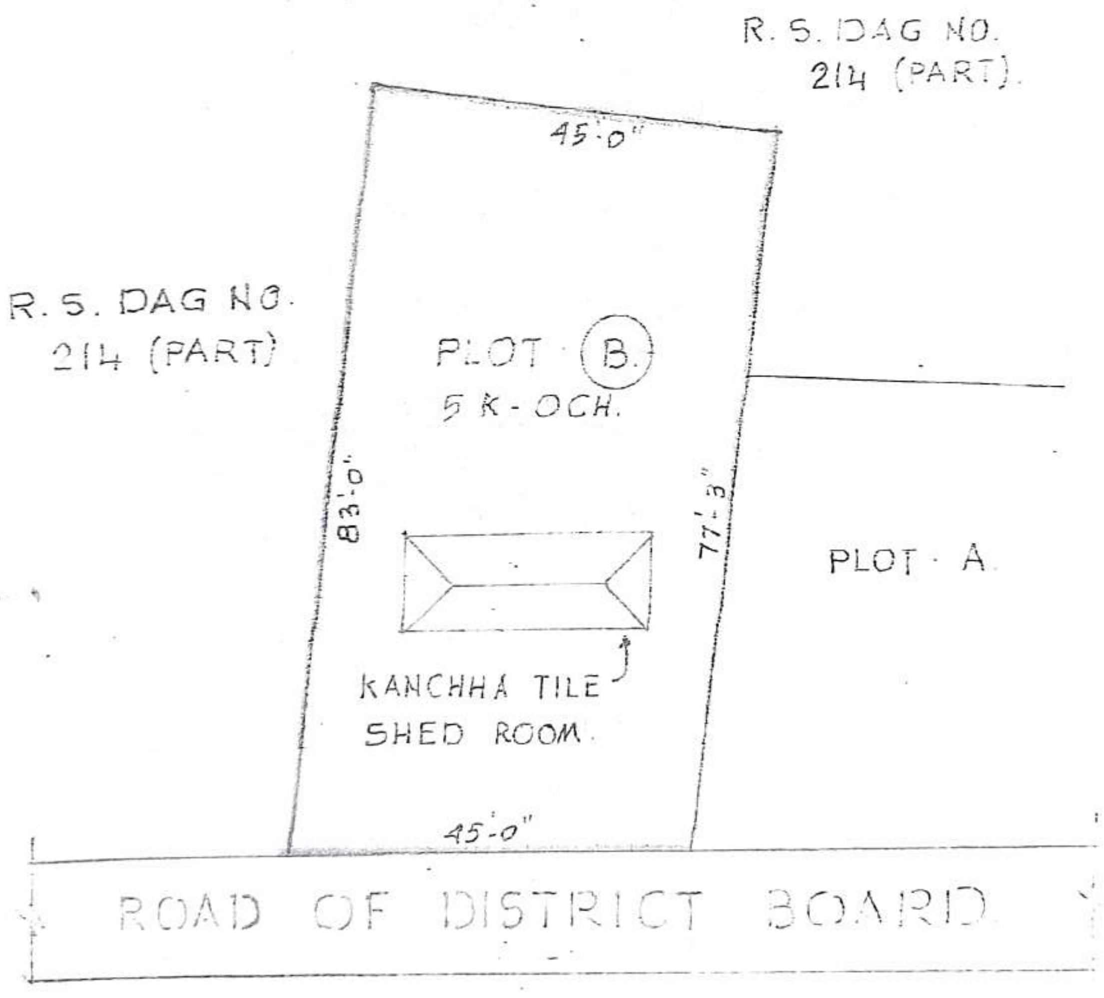
SCALE: 20'-0" - 1"

N

PLOT: (B) (5 K-0 CH) MARKED IN RED:

SOLD TO : SMT. JAYATI PAIN

SOLD BY: SRI. ASHOK KR. PARIAL



Ashok kumar Parial

DRAWN BY : [signature] Jayati Pain

Ashok kumar Pain
Jayati Pain

প্রাপ্ত টাকার জায়

ইউ. বি. আই, এ্যাকাউন্ট পেয়ী চেক নং 474951 নং, ডিমান্ড ড্রাফ্ট তাং. 26.9.2008 মূল্যের মোট ৩,৭৫,০০০. তিন লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা মাত্র

Ashok kumar Pain

ইসাদী ঃ-

১. Dorsile Guha
Vill. Bhaten da.
P.O. Rajarhat.
Kol - 135

Ashok kumar Pain
কোবালা বিক্রেতার স্বাক্ষর

২. Sajal kumar Pain
Village - Jagadishpur
P.O. Rajarhat
Dist - 24 Pgs (N)
Kolkata - 135

মুশাবিদকারক
রমেশ মুখার্জী
রমেশ মুখার্জী
কাশীপুর দমদম অফিস ।

টাইপ কারক
সঞ্জিত দাস

Jayati Pain

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 1520 to 1548
being No 12489 for the year 2008.

(Abhijit Kumar Das) 13-October-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৩০৫৬ [১৫০৭০২৮]

মৌজা- ভাতেণ্ডা জে.এল.নং- ২৮ থানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৮ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	জয়তী পাইন	রায়ত	
স্বামী-	পার্থ সারথি পাইন		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
২১৪	বাস্তু		২.২৫	০.০৩৫৫	০.০৮	

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:8924

Digitally signed by SWARUP MAJUMDER
Date: 2022.05.06 14:52:29 IST

০৬/০৫/২০২২ ০২:৫৪ PM

Jayati Pain

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৩০৫৬ [১৫০৭০২৮]

মৌজা- ভাতেণ্ডা জে.এল.নং- ২৮ থানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৮ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	জয়ন্তী পাইন	রায়ত	
স্বামী-	পার্থ সারথি পাইন		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
২১৪	বাস্তু		২.২৫	০.০৩৫৫	০.০৮	

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:8924

Digitally signed by SWARUP MAJUMDER
Date: 2022.05.06 14:52:29 IST

০৬/০৫/২০২২ ০২:৫৪ PM

Jayati Pain